



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN LORENZO
LEGISLATURA MUNICIPAL



RESOLUCIÓN NÚM: 41-OA

SERIE 2019-2020

DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN LORENZO, PUERTO RICO PARA AUTORIZAR AL HON. JOSE R. ROMAN ABREU, ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN LORENZO A QUE ACEPTE LAS FACILIDADES RECREATIVAS #1 Y #2 Y LA CALLE #5 DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN ALEJANDRA VALLEY LOCALIZADO EN EL BARRIO FLORIDA DE SAN LORENZO

POR CUANTO La Ley 81 del 30 de agosto de 1991, mejor conocida como Ley de Municipios Autónomos, enmendada, según su **Artículo 2.001 (i)** el cual dispone: *“Acepta y recibir donaciones en bienes y servicios de cualquier agencia pública del Gobierno Central y del Gobierno Federal, así como de cualquier persona natural o jurídica privada y administrar y cumplir con las condiciones y requisitos a que estén sujetas tales donaciones.”*

POR CUANTO La Oficina de Gerencias de Permisos (OGPe) con el número **2016-139815-API-005008** requirió la dedicación a **USO PÚBLICO** de la **Calle #5** y de las **Instalaciones Recreativas #1 y #2** del Proyecto de Urbanización de Alejandra Valley localizado en el **Barrio Florida**, de esta municipalidad.

POR CUANTO Que la parte cedente se propone segregar el (los) siguiente(s) lote(s) de terreno, para donarlo(s) al Municipio Autónomo de San Lorenzo:

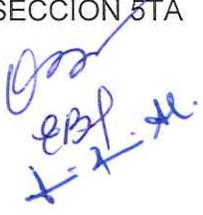
JRP
EBP
J. R. Roman

--- **A . CALLE CINCO (5):** Predio de terreno localizado en el Barrio Florida, del Municipio de San Lorenzo, Puerto Rico, identificado en el plano de inscripción como **“Calle Cinco (5)”** de la **Urbanización Alejandra Valley**, con una cabida de **1,946.7974 metros cuadrados**, equivalentes a **0.4953 cuerdas** con un área de rodaje de **08 metros**, que colinda: por el **Norte**, comenzando con el punto de la propiedad identificado como el **número 25** localizado al Norte de la propiedad objeto de esta descripción y según el Plano de Mensura con el **Bloque D, lotes del 25 al 36** inclusive y discurre desde este punto en varias alineaciones que suman **143.498 metros** hasta el punto con el **número 42**; por el **Sur**, con predio **Bloque E, lotes del 37 al 44**, inclusive comenzando con el punto **número 26** y discurre desde este punto en varias alineaciones que suman **169.876 metros** hasta el punto con el **número 43**; por el **Este**, con predio identificado como **Calle Cuatro (4)**, comenzando en el punto de la propiedad identificada con el **número 42** discurre desde este punto en **20.00 metros** hasta el punto con el **número 43** y colindando por el **Oeste**, con predio **Facilidades Recreativas**, comenzando en el punto de la propiedad identificada con el **número 25** y discurre desde este punto en **10.800 metros** hasta el punto con **número 26**.

--- **B. FACILIDADES RECREATIVAS NÚMERO UNO (1):** Predio de terreno localizado en el Barrio Florida, del Municipio de San Lorenzo, Puerto Rico, identificado en el plano de inscripción como **“Facilidades Recreativas #1”** de la **Urbanización Alejandra Valley**, con una cabida de **837.9676 metros cuadrados** equivalentes a **0.2132 cuerda**. En linderos: por el **Norte**, en distancia de **27.15 metros** con el solar **“C-48”** de la Urbanización; por el **Sur**, en distancia de **44.24 metros** con terrenos de don William Alverio; por el **Este**, en distancia de **43.05 metros** con la **Calle #4** de la misma Urbanización y por el **Oeste**, en distancia de **14.14 metros** con terrenos de don William Alverio.

--- **C. FACILIDADES RECREATIVAS NÚMERO DOS (2):** Predio de terreno localizado en el Barrio Florida, del Municipio de San Lorenzo, Puerto Rico, identificado en el plano de inscripción como **“Facilidades Recreativas #2”** de la **Urbanización Alejandra Valley**, con una cabida de **511.9713 metros cuadrados** equivalentes a **0.1303 cuerda**. En linderos: por el **Norte**, en distancia de **32.34 metros** con dos arcos de **3.14**

metros cada uno en los puntos 18 al 19 y del 22 al 23 con remanente de finca; por el **Sur**, en distancia de **24.25 metros** con remanentes de la finca; por el **Este**, en distancia de **36.65 metros** con el solar número "D-25 y la Calle #5 de la misma Urbanización y por el **Oeste**, en distancia de **21.60 metros** con remanente de la finca.

- POR CUANTO Ha llegado una comunicación del Ingeniero del Municipio Autónomo de San Lorenzo, dando el visto bueno de la aceptación de estas facilidades de este complejo de viviendas Alejandra Valley, localizado en el Barrio Florida de nuestra municipalidad.
- POR TANTO **RESUELVASE**, por esta Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de San Lorenzo, Puerto Rico, lo siguiente:
- SECCIÓN 1RA **AUTORIZAR**, como por la presente se autoriza, al **Hon. José R. Román Abreu, ALCALDE** del Municipio Autónomo de San Lorenzo para que acepte mediante donación esta(s) franja(s) de terreno rotuladas **CALLE 5 Y FACILIDADES RECREATIVAS #1 Y #2** en el Municipio de San Lorenzo, ubicada(s) en el **Barrio Florida** descrita(s) en el **TERCER POR CUANTO** de esta Resolución.
- SECCIÓN 2DA Se autoriza al Alcalde del Municipio Autónomo de San Lorenzo, para que a nombre y en representación del Municipio a que comparezca a la firma de la escritura correspondiente aceptando la sesión del (los) predio(s) de terreno de referencia para ser **DEDICADO(S) A USO PÚBLICO**.
- SECCIÓN 3RA El donante será responsable de gestionar con su abogado(a) la preparación y firma de la escritura en un periodo no mayor de **NOVENTA (90) DÍAS**. Hasta tanto no se lleve a cabo este trámite, la Administración Municipal, no se responsabilizará por el mantenimiento del terreno u otras situaciones que surjan con relación al mismo.
- SECCIÓN 4TA La escritura deberá incluir una cláusula que lea: **"será responsabilidad de cedente, sus herederos causahabiente y/o sucesores en el título, asfaltar dicho camino por primera vez"**.
- SECCIÓN 5TA  Para salvaguardar la integridad y el derecho de los residentes que ya compraron su propiedad y gocen de una infraestructura en óptimas condiciones; la aceptación de las calles está condicionada a que cualquier daño en el pavimento, encintado o aceras ocasionado por algún vehículo acarrando materiales o vehículos pesados será responsabilidad del desarrollador repavimentar o arreglar la infraestructura impactada a su condición original o mejor, aun luego de aceptadas las calles por este Municipio.
- SECCIÓN 6TA Cualquier demanda que se entable por razones de daños y prejuicios contra el Municipio de San Lorenzo, quien responda sea el desarrollador del proyecto y no el ayuntamiento.
- SECCIÓN 7MA La aceptación de dicho(s) predio(s) de terreno para camino de **USO PÚBLICO**, en ningún momento conlleva autorización alguna para establecer controles de acceso o cierre de calles sin debida autorización del Municipio de San Lorenzo, según establece la **Ley 21 del 20 de mayo de 1987, según enmendada y Reglamento de Control de Tránsito y USO PÚBLICO de la Junta de Planificación de Puerto Rico**.
- SECCIÓN 8VA Las secciones de las condiciones tendrán que constar en la escritura y tendrá que inscribirse en el Registro de la Propiedad de forma tal que tenga efecto contra terceros.
- SECCIÓN 9NA Esta resolución entrará en vigor inmediatamente luego de su aprobación y firmada en todas sus partes.
- SECCIÓN 10MA Copia certificada de esta Resolución deberá ser enviada a las Agencias Estatales de OGPe y Registro de la Propiedad Caguas II y al

Desarrollador del Proyecto, al licenciado que solicita, a su dirección postal, además de las Oficinas municipales del Alcalde, Administración, Auditoría y Finanzas.

APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN LORENZO DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, HOY 08 DE OCTUBRE DE 2019.

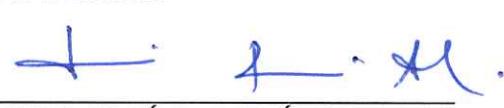


Hon. Víctor M. Bonilla Sánchez
Presidente de la Legislatura Municipal



Sra. Enid Z. Bezares Torres
Secretaria de la Legislatura Municipal

APROBADA Y FIRMADA POR EL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN LORENZO, DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, HON. JOSE R. ROMAN ABREU, HOY 10 DE OCTUBRE DE 2019.



HON. JOSÉ R. ROMÁN ABREU
ALCALDE



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio Autónomo de San Lorenzo
Legislatura Municipal

CERTIFICACIÓN

Yo, *Enid Z. Bezares Torres*, Secretaria de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de San Lorenzo, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

Que la que antecede es la *Resolución Núm. 41-OA del 08 de octubre del 2019*, según aprobada por la *Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de San Lorenzo, Puerto Rico*, reunida en *SESIÓN ORDINARIA* con el voto en la afirmativa de los (as) siguientes Legisladores (as) Municipales. La misma fue firmada por el *Hon. José R. Román Abreu, Alcalde del Municipio Autónomo de San Lorenzo* el 10 de octubre de 2019.

A favor: (13)

Hon. Anid Del Valle Capeles
Hon. Bárbara L. Santiago Muñoz
Hon. Carlos M. Rosado Dávila
Hon. Ivelis Sánchez Fernández
Hon. Jaime Alverio Ramos
Hon. José Hill Román Abreu
Hon. Judith Delgado Colón
Hon. Margarita R. Alvarado Iglesias
Hon. María del C. Figueroa Carballo
Hon. Nancy Velázquez Arroyo
Hon. Nuria M. Gómez Machín
Hon. Víctor M. Bonilla Sánchez
Hon. Yobán Figueroa Santa

Excusados: (03)

Hon. Carmen García Cuevas
Hon. David Claudio De Jesús
Hon. Erick J. Vázquez González

Abstendidos(as) o Inhibidos(as): (0)

En Contra: (0)

No emitió voto: (0)

Ausentes: (0)

Y para que conste, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, en el Municipio Autónomo de San Lorenzo, Puerto Rico, hoy 11 de octubre de 2019.


Sra. Enid Z. Bezares Torres
Secretaria Legislatura Municipal

